

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata

Alcamo li..... **31 MAG. 2016**

Gli Istruttori Tecnici

ISTRUTTORE TECNICO
G. M. LICATA

ISTRUTTORE TECNICO
G. M. ROBERTO CALVARUSO

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Catandriano

Il Dirigente
31/05/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Urban. n. 1/16 G. M. GIUSEPPE STABILE



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 106

del 31 MAG. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del permesso in sanatoria presentata, in data 01/10/2015, Prot. N. 43341 N.A.P. 148/2015, dalla Signora Matranga Caterina nata in Alcamo il 08/05/1970 C.F.: MTR CRN 70E48 A176J e residente in Alcamo (TP) nella Via Baldassare Massa n.57/2; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Butera Giuseppe, (Tp.1903) avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per l'avvenuta realizzazione delle modifiche interne ed esterne, di un fabbricato composto da piano terra e piano primo adibito a civile abitazione avente Concessione in Sanatoria n.279 prog.279 del 20/06/2006", sito in Alcamo in C/da Vallone del lupo n.322, censito in catasto al Fg.7 part.2189 sub 2 (p.T),sub3 (p.1°), ricadente in zona "C/4" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con strada comunale, a Sud con proprietà Blunda -Bonanno, ad Ovest con proprietà Matranga Pietro, a Est con proprietà Grimaudo;=====

Visto l'atto di Divisione N. di Rep.12.024 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta in data 20/04/2009 e registrato a Trapani il 23/04/2009 al n.2821; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.279 prog.279 del 20/06/2006;=====

Vista l'autorizzazione allo scarico resa in data il 15/05/2015;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva dell'atto notorio relativo al D.A. n. 1754/12 del 15/05/2015 ;=====

Vista la relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 01/10/2015 prot.n.43341 a firma del Geologo Dott.Sergio Pagoto;=====

Vista la dichiarazione del 15/05/2015 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 a firma della proprietaria;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 15/05/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra Giuseppe Butera;=====

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico del 30/09/2015 a firma dell'Ing. Francesco Corso;=====

Vista la nota Prot.n.52624 del 26/11/2015 ;=====

Vista la comunicazione di inizio lavori Prot.n.53929 del 02/12/2015;=====

Vista la comunicazione di fine lavori Prot.n.55874 del 15/12/2015;=====

Vista la perizia asseverata in data 11/12/2015 davanti al Notaio Dott.ssa Claudia Ingraio a firma dal Tecnico Geom. Giuseppe Butera dove si evince quanto ottemperato e previsto nell'autorizzazione prot.52624 del 26/11/2015;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 01/10/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della

Concessione Edilizia, con la prescrizione che contestualmente alla chiusura dei lavori venga allegato perizia giurata con rilievo fotografico dove si evince l'eliminazione del tetto di copertura del vano tecnico citato, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborato allegato, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A.1754/2012."; =====

Vista l'attestazione di versamento del 08/06/2015 di €.756,10 quale oneri per il progetto ai sensi dell' art.36 D.P.R.380/01;=====

Vista l'attestazione di versamento del 08/06/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

Il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per l'avvenuta realizzazione delle modifiche interne del esterne, di un fabbricato composto da piano terra e piano primo adibito a civile abitazione avente Concessione in Sanatoria n.279 prog.279 del 20/06/2006", sito in Alcamo in C/da Vallone del Lupo n.322, censito in catasto al Fg.7 part.2189 sub 2 (p.T), sub 3 (p.1°) ricadente in zona " C4" del P.R.G. vigente, alla Sig.ra Matranga Caterina nata in Alcamo (TP) il 08/05/1970, C.F.: MTR CRN 70E48 A176J residente nella Via Baldassare Massa n.57/2 proprietaria per l'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====